

Registrato in Agrigento il

al n. 1254 serie 1

01 DIC. 2021



Repertorio n. 102



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE BENI CULTURALI ED AMBIENTALI E

DELL'IDENTITA' SICILIANA

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI E

DELL'IDENTITA' SICILIANA

SOPRINTENDENZA AI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

AGRIGENTO

CONTRATTO DI APPALTO

*Nicola Benfari*

Servizio di pulizia dei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento. Periodo 01 settembre 2021 - 31 agosto 2022.

C.I.G.: 88594823D4.

REPUBBLICA ITALIANA

*flm*

L'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di novembre in Agrigento, nella via Ugo La Malfa - Villa Genuardi - nei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento.

Innanzi a me Ing. Vincenzo Rinaldi, Ufficiale Rogante della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento, giusto Decreto del Dirigente Generale n. 1905 dell'11 giugno 2021, senza assistenza di testimoni, avendo le parti concordemente rinunciato, sono presenti:



1) Arch. Michele Benfari, nato [redacted] il giorno [redacted] Soprintendente ai Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento, che interviene al presente atto nella qualità di rappresentante dell'Amministrazione Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana Codice Fiscale 80012000826, P.IVA. 02711070827.

2) Sig. Riccardo Caruso, nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a

[REDACTED], che interviene al presente atto nella qualità di amministratore unico dell'impresa "La Lucente S.R.L.S. Unipersonale" con sede in Agrigento (AG) via Della Pace n. 15, iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Agrigento (AG) con il numero REA AG - 221795, Codice Fiscale e Partita IVA [REDACTED]

Detti comparenti, della cui identità personale sono certo, premettono:

- il "Servizio di pulizia dei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento. Periodo 01 settembre 2021 – 31 agosto 2022", dell'importo a base d'asta pari ad €. 58.650,41 (euro cinquantottomila-seicentocinquanta/41), oltre ad €. 2.550,00 (euro duemilacinquecentocinquanta/00) per oneri per la sicurezza ed €. 250,00 (euro duecentocinquanta/00) per DUVRI non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad €. 61.450,41 (euro sessantunomilaquattrocentocinquanta/41) è a carico dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Cap. 376506, EE. FF. 2021 e 2022;

- il Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento, con determina a contrarre n. 322 del 04 agosto 2021, ha determinato "di affidare il servizio di pulizia dei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento, periodo 01 settembre 2021 – 31 agosto 2022, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., richiedendo 5 (cinque) preventivi, ad altrettanti operatori economici abilitati sul MEPA, attraverso Posta Elettronica Certificata che dovranno essere recapitati a questa Soprintendenza stesso mezzo e nello stesso, ristretto, arco temporale indicato dal RUP";

*Rich Caruso*

*fun*

*VR*

- il RUP F.D. Francesco Schillaci, con verbale di "Ricognizione richiesta di offerte" del 23 agosto 2021, ha aggiudicato ai sensi del Nuovo Codice dei Contratti di cui al D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., provvisoriamente, nelle more delle verifiche di rito, il servizio in oggetto all'impresa "La Lucente S.R.L.S. Unipersonale" che ha offerto il ribasso del 7,25 % (sette/25 per cento) sull'importo a base d'asta;

- a seguito delle verifiche dei requisiti previsti, eseguite dal RUP, non risultano sussistere, a carico della ditta "La Lucente S.R.L.S. Unipersonale", motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- l'INPS ha rilasciato Durc On Line prot. n. 28221591, relativo all'impresa "La Lucente S.R.L.S. Unipersonale", con risultato regolare e scadenza validità 15 febbraio 2022;

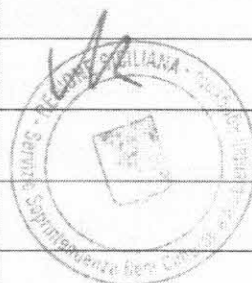
- il responsabile unico del procedimento, F.D. Francesco Schillaci, completata la verifica dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnica e giuridica, con determinazione di aggiudicazione definitiva del 28 ottobre 2021, ha approvato gli atti di gara ed ha aggiudicato in via definitiva il servizio in oggetto alla ditta "La Lucente S.R.L.S. Unipersonale".

Tutto ciò premesso, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente, si conviene e stipula quanto segue.

Art. 1 - La Soprintendenza per i Beni Culturali di Agrigento, rappresentata come sopra, dà in appalto all'impresa "La Lucente S.R.L.S. Unipersonale" che, come sopra rappresentata, accetta di eseguire il servizio in epigrafe in conformità a quanto previsto nel Capitolato Generale d'Appalto redatto in conformità al D.M. LL.PP. n. 145 del 19 aprile 2000 (trattandosi di atto normativo non soggetto alla sindacabilità delle parti convenute si intende

*di all On*

*fu*



integralmente richiamato nel presente atto, anche se non materialmente allegato, perché ne faccia parte integrante e sostanziale) e negli atti progettuali di seguito elencati:

- Capitolato Speciale d'Oneri, con inclusa Perizia di Spesa;
- DUVRI (Documento di Valutazione dei Rischi di Interferenza).

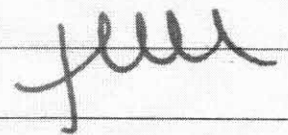
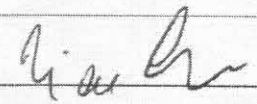
I suddetti atti, firmati dai contraenti e da me Ufficiale Rogante, vengono allegati al presente contratto segnati rispettivamente con le lettere "A" e "B" e dello stesso fanno parte integrante e sostanziale.

Inoltre, controfirmata dai contraenti e conservata agli atti degli uffici della Soprintendenza, anche se non materialmente allegata, fa parte integrante e sostanziale del presente atto la documentazione di seguito elencata:

- "Patto di Integrità", del quale l'eventuale mancato rispetto, nella fase di esecuzione del contratto, comporta la risoluzione del medesimo;
- "Dichiarazione d'inesistenza, per sé, i propri dipendenti ed i professionisti incaricati, di rapporti di coniugio, parentela o affinità, entro il 2° grado, con personale di questo Ufficio";
- Piano Operativo di Sicurezza;
- verbale di "ricognizione richiesta di offerte";
- polizza fideiussoria per cauzione definitiva;
- polizza per RCT.

Art. 2 - L'importo complessivo del servizio, che con il presente atto viene affidato all'impresa "La Lucente S.R.L.S. Unipersonale", non potrà superare quello previsto in perizia e cioè €. 61.450,41 (euro sessantunomilaquattrocentocinquanta/41), compresi gli oneri per la sicurezza e per il DUVRI.

Art. 3 - Il servizio giusta premessa viene eseguito per l'importo netto





complessivo di €. 57.198,26 (euro cinquantasettemilacentonovantotto/26), di cui €. 2.550,00 (euro duemilacinquecentocinquanta/00) per oneri per la sicurezza ed €. 250,00 (euro duecentocinquanta/00) per DUVRI non soggetti a ribasso.

Art. 4 - A garanzia degli adempimenti di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto l'impresa "La Lucente S.R.L.S. Unipersonale", anziché versare la somma di €. 5.719,83 (euro cinquemilasettecentodiciannove/83), per cauzione definitiva, con il consenso dell'Amministrazione, ha costituito fidejussione con polizza n. 1/64914/96/184523535 dell'11 novembre 2021, rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni S.p.A., agenzia di Campobello di Licata (AG), che si conserva agli atti della Stazione Appaltante.

L'appaltatore ha stipulato altresì apposita polizza di assicurazione, per la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, n. 1/64914/99/184521518 del 10 novembre 2021, rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni S.p.A., agenzia di Campobello di Licata (AG), per un massimale di €. 1.000.000,00 (euro unmilione/00), che tiene indenne da danni, anche verso terzi, la stazione appaltante durante l'esecuzione del servizio sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione dello stesso.

L'appaltatore è tenuto a:

- consegnare copia delle quietanze delle polizze in occasione dei S.A.L.;
- prorogare la validità delle polizze fino alla data di effettiva ultimazione del servizio.

Art. 5 - Al pagamento dei compensi, sia in acconto che finali, sarà provveduto nei modi e termini previsti dall'art. 21 del Capitolato Speciale d'Oneri.



*Lu. An*

*juu*

*M*

Al fine di assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, così come previsto dall'art. 3, commi 7 e 8, della legge n. 136/2010, e successive modifiche ed integrazioni, l'appaltatore indica il conto corrente bancario dedicato, intestato alla ditta "La Lucente S.R.L.S. Unipersonale", sul quale l'Amministrazione farà confluire le somme allo stesso spettanti per l'esecuzione del presente appalto: istituto bancario [REDACTED] Agenzia di [REDACTED], codice IBAN: [REDACTED]

I dati identificativi della persona fisica delegata ad operare sul predetto conto sono: - sig. Riccardo Caruso, nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED], Cod.Fisc. [REDACTED] nella qualità di amministratore.

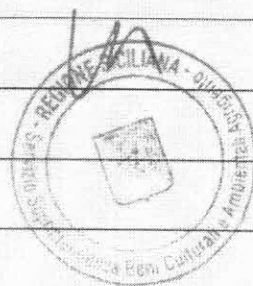
L'impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, commi 7 e 8, della legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni; in particolare, l'appaltatore, assume gli obblighi di tracciabilità, nonché l'impegno a comunicare immediatamente alla stazione appaltante ed alla competente Prefettura l'eventuale inadempienza della propria controparte (subappaltatore o subcontraente) a tali obblighi, nonché ogni eventuale sopravvenuta variazione relativa ai dati indicati.

L'impresa dichiara di essere a conoscenza delle sanzioni previste dalla suddetta legge per il mancato rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei pagamenti.

Art. 6 - Il presente contratto avrà durata decorrente dalla data di consegna del servizio al 31 agosto 2022. In caso di inadempienze dell'impresa "La Lucente S.R.L.S. Unipersonale", durante il rapporto contrattuale, verrà applicata la penale prevista dall'art. 20 del Capitolato Speciale d'Oneri.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Art. 7 - L'appalto è disciplinato dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 8 - La Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento si riserva la più ampia facoltà di provvedere d'ufficio all'esecuzione del servizio a rischio della ditta appaltatrice, oppure di rescindere il contratto, qualora questa, a giudizio insindacabile della Direzione Lavori, venisse meno ai patti contrattuali o non esegua il servizio a perfetta regola d'arte.

Art. 9 - I prezzi unitari di cui al presente contratto si intendono accettati dalla ditta in base a calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio con esatta e piena conoscenza degli oneri inerenti alla località ed alla specialità del servizio. Essi sono fissi ed invariabili in modo assoluto, anche in presenza di cause di forza maggiore.

Art. 10 - Agli effetti fiscali si dichiara che il presente atto comporta un importo netto di €. 57.198,26 (euro cinquantasettemilacentonovantotto/26), compresi gli oneri di sicurezza ed il DUVRI.

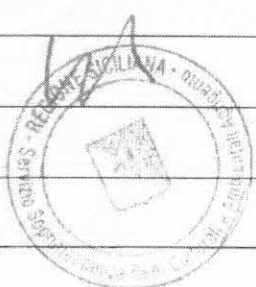
Art. 11 - Gli atti, sia giudiziari che amministrativi, ai quali potrà dare occasione il presente appalto, oltre che gli avvisi di eventuali emissioni di titoli di spesa, saranno recapitati all'impresa "La Lucente S.R.L.S. Unipersonale" al seguente indirizzo: via Della Pace n. 15, 92100 Agrigento (AG).

Art. 12 - Per tutto quanto non previsto nel presente contratto valgono le norme stabilite nell'allegato Capitolato Speciale d'Oneri.

Art. 13 - Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, per bollo, registrazione ed ogni altra eventuale causa, sono a totale carico della Ditta Appaltatrice ad eccezione dell'I.V.A. che rimane a carico dell'Amministrazione. Agli effetti dell'articolo 40 del D.P.R. 131/86 il

*Art. 9*

*Art. 10*

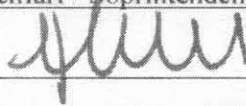


Contraente dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

Il presente contratto viene letto da me Ufficiale Rogante agli intervenuti, i quali, riscontrandolo conforme alla loro volontà, lo approvano e lo sottoscrivono congiuntamente allo scrivente, dopo aver rinunciato alla lettura ed alla visione degli allegati dei quali dichiarano di aver preso cognizione in precedenza. Il presente contratto consta di numero otto pagine delle quali occupa sette facciate per intero e quanto dell'ottava.

Io Ufficiale Rogante ho presenziato all'apposizione delle firme elettroniche, oltreché apporre io stessa la mia. Ho presenziato, inoltre, all'apposizione delle firme autografe delle Parti comparenti in fine ed a margine degli altri fogli, oltreché apporre io stessa la mia nell'originale cartaceo del presente Atto, formato per le esigenze correlate all'esibizione dello stesso nel corso dell'esecuzione del servizio.

Arch. Michele Benfari - Soprintendente



Sig. Riccardo Caruso - Nella qualità di amministratore unico



**LA LUCENTE SRLS**  
Via della Pace, 15  
92100 Agrigento  
P.IVA 03020550848

Ing. Vincenzo Rinaldi - Ufficiale Rogante.

